



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St-1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.1.2024. godine do 31.3.2024. godine

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik: **Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287,**
Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.1.2024. – 31.3.2024.

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju su kako slijedi:

1. U ovom izvještajnom razdoblju održane su dvije sjednice Odbora vjerovnika

- 25. Sjednica održana je dana 25.1.2024. godine na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.10.2023. do 31.12.2023. godine te su donesene odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za angažman sudskog vještaka građevinske struke Ivana Bilote radi utvrđivanja tržišne vrijednosti poslovno - stambene zgrade, koja se nalazi u Gradu Splitu, na adresi Svačićeva 4, na k.č. 10428/1, k.č. 10428/3, k.č. 10429/1, k.č.10429/2 i dio 10439/3 KO Split, i to za dio na kojima razlučni vjerovnik CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam ima razlučno pravo ukupne korisne površine poslovnih prostorija sa sanitarnim čvorovima sa pripadajućim građevinskim zemljištem pod građevinom uključivo uređenje komunalne infrastrukture i priključke građevine na infrastrukturu cca 857, 00 m² neto i za dio 3 kata poslovno - stambene zgrade ukupne korisne površine poslovnih prostorija sa sanitarnim čvorovima sa pripadajućim građevinskim zemljištem pod građevinom uključivo uređenje komunalne infrastrukture i priključke građevine na infrastrukturu cca 238, 00 m² neto uz uputu da se u vještvu posebno izdvoji procjena tržišne vrijednosti dijela predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizma, te za angažman sudskog vještaka ekonomske struke Ante Mrčele radi utvrđivanja imovine i procjene tržišne vrijednosti te vrijednosti udjela trgovačkog društva KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o., Blato. Stečajni upravitelj je zadužen da zajedno s predsjednikom Odbora vjerovnika i odvjetnikom Juliom Vladušić obavi razgovor s predsjednikom ZK odjela Općinskog suda u Splitu radi požurivanja rješavanja po Zahtjevu Konstruktor-inženjering-a d.d. u stečaju za uknjižbu od 15.3.2022. godine. Stečajni upravitelj je zadužen da zajedno s predsjednikom odbora vjerovnika osobno požuri zahtjev za utvrđivanje građevinske čestice Upravne zgrade. Nadalje je zaključeno da stečajni upravitelj u roku od 21 dan dogovori sastanak s odvjetnikom Juliom Vladušić i sa stečajnim upraviteljom Konstruktor-Plana d.o.o. vezano za postupke pobijanja te da se izradi izvješće vezano za postojeću raspoloživu imovinu koja je predmet pobijanja radi dogovora o poduzimanju daljnjih aktivnosti. Povodom zaprimljene presude žalbenog suda

u Qataru od Kassemata Assaada dana 15.1.2024. godine u sudskom postupku broj 55/23 u kojoj je sud zaključio da društvo koje je podnijelo žalbu nije bilo ovlašteno podnijeti ju zbog čega je i odbacio žalbu zaključeno je kako će se provesti prijedlozi predsjednika Odbora vjerovnika, odnosno od Kassemata Assaada zatražiti Sporazum koji je 2015. godine potpisao tadašnji direktor podružnice u Qataru te da se zatraže mišljenja o ovoj problematici od odvjetnika Vuković i inženjera Čoze. Na kraju, stečajnom upravitelju je dana suglasnost za oročenje 400.000,00 eura kod HPB d.d. uz kamatnu stopu od 2,8% godišnje na rok od 9 mjeseci uz mogućnost ranijeg razročenja.

- Dana 26.3.2024. godine održana je 26. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj se nije prihvatilo vještvo vještaka građevinske struke Ivana Bilote, odnosno, nisu prihvaćeni procjembeni elaborati kojima su utvrđene tržišne vrijednosti poslovno - stambene zgrade, koja se nalazi u Gradu Splitu, na adresi Svačićeva 4, na k.č. 10428/1, k.č. 10428/3, k.č. 10429/1, k.č.10429/2 i dio 10439/3 KO Split, i to Procjembeni elaborat od 30. siječnja 2024. godine za poslovne prostore na 2. i 3. katu zgrade, odnosno djelove na kojima razlučni vjerovnik CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam ima razlučno pravo (etaže E-2, E-3 i E-6) ukupne korisne površine poslovnih prostorija sa sanitarnim čvorovima sa pripadajućim građevinskim zemljištem pod građevinom uključivo uređenje komunalne infrastrukture i priključke građevine na infrastrukturu cca 857, 00 m2 neto. Utvrđena tržišna vrijednost iznosi 2.037.000 eura, odnosno 2.555,64 eura/m2 za 797,06 m2 korisne vrijednosti površine i Procjembeni elaborat od 30. siječnja 2024. godine za poslovni prostor na 3. katu zgrade (etaža E-7), odnosno za dio 3. kata poslovno - stambene zgrade ukupne korisne površine poslovnih prostorija sa sanitarnim čvorovima sa pripadajućim građevinskim zemljištem pod građevinom uključivo uređenje komunalne infrastrukture i priključke građevine na infrastrukturu cca 238,00 m2 neto. Utvrđena tržišna vrijednost iznosi 544.000 eura, odnosno 2.554,59 eura/m2 za 212,95 m2 korisne vrijednosti površine te je Trgovačkom sudu u Splitu prepuštena odluka o izboru novog vještaka.

Prihvaćeno je vještvo vještaka ekonomske struke Ante Mrčele od 16.2.2024. kojim su procijenjeni poslovni udjeli (15%) u trgovačkom društvu Konstruktor-Hotina d.o.o. u iznosu od 156.063,00 eura i odlučeno je kako će se u sredstvima javnog priopćavanja i internetu oglasiti prodaja poslovnih udjela na način kako će se istaći početna cijena u iznosu od 156.063,00 eura, a podnositelji ponuda trebaju dostaviti zatvorene ponude i dokaz o uplatu jamčevine u iznosu od 10% istaknute početne cijene, ponude će se otvarati pred članovima Odbora vjerovnika te će se provesti licitacija.

Temeljem dostavljenog pravnog mišljenja odvjetnika Vukovića zaprimljenog 20.3.2024. godine vezano uz tražbinu Društva od Investitora Public Works Authority u kojem je dao svoje mišljenje o spornom potraživanju s mogućnostima i rizicima naplate istog te prijedlog poduzimanja radnji prije donošenja odluke o pokretanju spora, koje je prihvaćeno, odlučeno je kako se neće poduzimati nikakve daljnje aktivnosti vezano za potraživanje Konstruktor-inženjering d.d. od dužnika u Qataru.

Dana je suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u upravnoj zgradi odvjetnici Julii Vladušić za mjesečnu zakupninu u iznosu od 200,00 eura uvećanu za pripadajući PDV, uz obvezu plaćanja mjesečnih obveza koje terete navedeni prostor.

2. Budući temeljem prijedloga za uknjižbu od 15.3.2022. godine koji se vodi pod brojem Z-10512/2022 za uknjižbu prava vlasništva ostalih neuknjiženih djelova Upravne zgrade na čest. 3421/4 ZU 3743 KO Split i to E-7, treći kat, površine 205,00 m2 i E-8, četvrti kat, površine 265,00 m2—jedna polovina još uvijek nema odluke, odvjetnica Vladušić je uputila požurnicu Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu i kontaktirala referenta koji vodi predmet vezano za donošenje rješenja po tom prijedlogu. Na traženje je dostavljena dodatna dokumentacija. Očekuje se skoro donošenje odluke.
3. Zaključen je ugovor o zakupu poslovnog prostora u upravnoj zgradi s odvjetnicom Juliom Vladušić s uvjetima kako je to odlučio Odbor vjerovnika na 26. sjednici.
4. Redovno se pratila naplata tekućih zakupnina te su se poduzimale radnje radi naplate dospjelih dugovanja po ranije poslanim opomenama. Temeljem podnesenog ovršnog prijedloga protiv dužnika Dalmacija klima d.o.o. radi naplate preostalog dijela dugovanja

doneseno je Rješenje o ovrsi u javnobilježničkom predmetu: UPP/OS-Ovr-534/2023 te je isto proslijeđeno Općinskom sudu u Splitu (sudski predmet pred broj: Ovr-26724/2023), nakon čega je ovršenik predložio obročnu otplatu. Dana 25.3.2024. dužnik je uplatio dio duga u iznosu od 425,00 eura.

Temeljem ovršnog prijedloga dana 31.1.2024. doneseno je Rješenje o ovrsi protiv dužnika PIRSON MONTAŽA d.o.o.

Dana 7.3.2024. podniet je ovršni prijedlog protiv dužnika PZC inženjering d.o.o. radi naplate dospjelog dugovanja u iznosu od 90.932,18 eura zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od dospijeća do dana plaćanja te troškovima ovrhe u iznosu od 825,00 eura koji su plaćeni 30.3.2024. temeljem odluke JB Maria Lukačevića broj Ovr-1466/2024.

5. Redovito su se ažurirali i obnavljali oglasi objavljeni na besplatnim internetskim oglasnicima za prodaju namještaja, opreme i umjetničkih djela. Do dana sastavljanja ovog Izvrješća prodano je namještaja i opreme ukupne vrijednosti 61.478,45 eura od čega prijebojem 20.406,13 eura, a od čega u ovom tromjesečnom izvještajnom razdoblju u vrijednosti od 384,91 eura.
6. Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na stalnom ažuriranju tekućih računa radnika – vjerovnika kao i prikupljanju dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika, a radi isplata po diobama. Također, na zahtjev bivših radnika izdavale su se razne potvrde o stanju dugovanja, ostvarenom radnom stažu, poslovima koje su obavljali i slično iz radnog odnosa.
7. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim obvezama, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od otvaranja stečajnog postupka ukupno je riješeno 320 sudskih postupaka, od čega 134 parnična, 182 ovršna, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok je od toga u ovom tromjesečnom izvještajnom razdoblju riješeno ukupno 5 sudskih postupaka i to 3 parnična i 2 ovršna, a koji se navode u nastavku:

I. Parnični pod poslovnim brojem:

1. P-3474/2022 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je tužitelj Božidar Šare povukao tužbu
2. P-23/2024 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se obustavio postupak u ovoj pravnoj stvari jer je tužitelj Comet d.o.o. u stečaju Ploče brisan iz sudskog registra
3. P-129/2024 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je utvrđeno da je tužitelj Rathmann d.o.o. Dubrovnik povukao tužbu

II. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Ovr-9990/2015 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u kojem se obustavila ovrha
2. Povrv-364/2018 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u kojem je povučena tužba u ovoj pravnoj stvari

Posebno ističemo kako još uvijek imamo veliki broj aktivnih sudskih predmeta, cca 800, a što je razvidno uvidom u iste na mrežnoj stranici e-komunikacije <https://usluge.pravosudje.hr/komunikacija-sa-sudom/pregledPredmeta>, uz napomenu kako su u međuvremenu, a temeljem naših zahtjeva za ovrhu putem sustava e-ovrhe i izjavljenih prigovora ovršenika, pred nadležnim sudovima formirani novi predmeti radi nastavka postupka, između ostalih:

- pred Trgovačkim sudom u Splitu predmet broj: Povrv-113/2024 protiv ovršenika PRISON MONTAŽA d.o.o. Klis
- pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu predmet broj: Ovr-1466/2024 protiv ovršenika PZC INŽENJERING d.o.o. Slavonski Brod

Nadalje, u ovom izvještajnom razdoblju smo, dana 08.03.2024. godine, uputili zahtjeve Europskom sudu za ljudska prava zbog povrede prava ovog stečajnog dužnika po Europskoj konvenciji o ljudskim pravima, i to u predmetu Konstruktor-inženjering d.d u stečaju protiv KBC Zagreb i u predmetu Šangulin tours d.d. protiv Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju.

Dana 21. ožujka 2024. godine smo, a nakon ovjeravanja prijevoda cjelokupne dokumentacije odnosno provođenja cjelokupnog postupka ovjere (APOSTILLE) potrebne za provođenje postupka priznanja i izvršenja pravomoćnog i ovršnog Rješenja - Platnog naloga broj: PI- 3/22 kojim je utvrđeno kako tuženik ATI ARITMA treba platiti iznos glavnice od 67.212,00 kuna odnosno iznos glavnice od 8.920,57 EUR-a prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro na dan isplate sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 1. veljače 2016. kao i troškove ovog postupka u iznosu od 1.022,12 kn / 135,66 EUR-a, nadležnom sudu u Turskoj uputili zamolbu za priznanje i izvršenje strane sudske odluke odnosno gore navedenog platnog naloga, a koja je na sudu u Turskoj zaprimljena dana 25.03.2024. godine.

U međuvremenu smo zaprimili Odluku Ustavnog suda broj: U-III-4575/23 od 07.02.2024. godine kojom je utvrđeno da je zbog dugog trajanja parničnog postupka koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-7810/2010 ovom stečajnom dužniku povrijeđeno pravo na suđenje u razumnom roku zajamčeno člankom 29. stavkom 1. Ustava RH, pa nam je stoga prema odredbama Ustavnog zakona o Ustavnom sudu RH određena primjerena naknada u iznosu od 3.060,00 EUR-a. Zahtjev za isplatu navedenog iznosa upućen je Ministarstvu pravosuđa i uprave RH dana 27.03.2024. godine.

U predmetu Povrv-351/2020 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu tužitelja ZAGORJE GRADNJA d.o.o. je održano ročište dana 04.03.2024. godine; međutim na istom se prekinulo izvođenje dokaza usmenog vještačenja po prisutnom sudskom vještaku te je istom naloženo da u roku od 8 dana u pisanom obliku dostavi svoje očitovanje odnosno odgovore na upite tužitelja iz podnesaka tužitelja od 13.10.2023. i od 10.1.2024. godine, koje očitovanje do dana pisanja ovog Izvješće vještak još nije dostavio (a što je razvidno uvidom u spis putem mrežne stranice e – komunikacija), a novo ročište je zakazano za dan 15.04.2024. godine.

Za dan 25. 04. 2024. godine zakazano je pripremno ročište u predmetu Općinskog suda u Splitu pod brojem: Povrv-567/2023 tužitelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. — PODRUŽNICA ČISTOČA, dok je u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: PL-2/23 tužiteljice Marije Jerončić Mandić, zaprimljena obavijest o održavanju pripremnog ročišta koje je zakazano za dan 02.05.2024. godine.

Na kraju, ističemo kako u predmetima pobijanja koje je ovaj stečajni dužnik pokrenuo temeljem odobrenja suda pred Trgovačkim sudom u Splitu nije bilo aktivnosti odnosno ročišta, uz napomenu kako je u postupku koji se vodi pod poslovnim brojem **P-670/2023** (stari broj P-231/2019) protiv tuženika Konstruktor Plan d.o.o. radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to baš Ugovora o kupoprodaji prava od 30. kolovoza 2016. godine koji se odnosi na etažni dio E-5 Upravne zgrade u Svačićevoj 4 u Splitu ročište za glavnu raspravu od dana 01. veljače 2024. godine zbog mjera upozorenja sudaca, otkazano te je slijedeće određeno za dan 05. travnja 2024.godine u 9,40 sati. Međutim, u međuvremenu smo, dana 03.04.2024. godine, zaprimili rješenje suda da se, zbog službene spriječenosti suca, ročište koje je u bilo određeno za dan 05.04.2024. godine u 9,40 sati otkazuje, a slijedeće određuje za dan 14. lipnja 2024.u 9,40 sati.

U odnosu na ostale predmete pobijanja koje je ovaj stečajni dužnik pokrenuo temeljem odobrenja suda, i to postupke koji se vode pod poslovnim brojevima **P–221/2019, P–222/2019, P–225/2019, P–223/2019**, u ovom izvještajnom razdoblju od 1.1.2024. do 31.3.2024. godine nije bilo događanja.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda ugovorima o radu na određeno vrijeme angažirana su dva radnika s punim radnim vremenom i jedan radnik na pola radnog vremena, a na rok od tri mjeseca. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova zbog unovčenja imovine još uvijek je potreban njihov angažman na raznim tekućim poslovima (od praćenja obveza stečajne mase s osnova komunalnih naknada, spomeničke rente, usluga

odvoza komunalnog otpada, utroška električne energije, interneta i sl.) kao i na drugim ekonomskim i pravnim poslovima.

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno 1526 prijavljenih tražbina, od čega je 1252 tražbina I. višeg isplatnog reda dok je 273 tražbine II. višeg isplatnog reda zbog čega je, radi postupanja po istima odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

Nadalje, a u odnosu na izuzetno velik broj sudskih predmeta razvidno je kako se radi o nesporno obimnoj dokumentaciji, između ostalog i ekonomske naravi, zbog čega je zaposlenom pravniku nužno potrebna pomoć u svezi financijsko–ekonomske analize potrebne za sudske sporove, uz ažuriranje svih obračunatih zakonskih zateznih kamata za potrebe sudskih predmeta.

Također, radnici pomažu i geodetskoj tvrtki Skalina d.o.o. u svim potrebnim aktivnostima oko sređivanje imovinsko–pravnog stanja nekretnine – Upravne zgrade, sve kako bi se formaliziralo pravo vlasništva nad Upravnom zgradom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

OPIS	Od početka stečaja do 31.12.2023.	1.1.2024. - 31.3.2024.	Od početka stečaja do 31.3.2024.
1. UPLATE AORT-a*	531.796,63 €	- €	531.796,63 €
2. PRODAJA IMOVINE	1.543.978,00 €	809,91 €	1.544.787,91 €
- Garaža u Splitu	22.297,43 €	- €	22.297,43 €
- Kamenolom Dugobabe	46.094,63 €	- €	46.094,63 €
- Nastambe Dugobabe	84.691,89 €	- €	84.691,89 €
- Dionice NK Hajduk	60.392,38 €	- €	60.392,38 €
- Zemljište Zelovo - vanknj.vl.	13.312,10 €	- €	13.312,10 €
- Tri parkirališna mjesta u Zagrebu - ostatak nakon namirenja razlučnog vjerovnika	8.673,33 €	- €	8.673,33 €
- Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	272.282,98 €	- €	272.282,98 €
- Troškovi unovčenja - Velika Gorica	93.516,90 €	- €	93.516,90 €
- Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	166.960,23 €	- €	166.960,23 €
- Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	9.385,58 €	- €	9.385,58 €
- Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	214.736,11 €	- €	214.736,11 €
- Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	3.650,21 €	- €	3.650,21 €
- Troškovi unovčenja glinokop Suhač	1.099,45 €	- €	1.099,45 €
- Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	6.628,25 €	- €	6.628,25 €
- Troškovi unovčenja zgrada arhive	37.879,15 €	- €	37.879,15 €
- Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	1.215,72 €	- €	1.215,72 €
- Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu	2.460,68 €	- €	2.460,68 €
- Troškovi unovčenja restoran - Bačvice	26.458,15 €	- €	26.458,15 €
- Teretna vozila, autobus	125.380,72 €	- €	125.380,72 €
- Osobni automobili	67.881,75 €	- €	67.881,75 €
- Kontejneri - oštećeni	11.128,81 €	- €	11.128,81 €
- Strojevi i oprema	137.818,17 €	- €	137.818,17 €
- Otpadno željezo	47.270,67 €	- €	47.270,67 €

OPIS	Od početka stečaja do 31.12.2023.	1.1.2024. - 31.3.2024.	Od početka stečaja do 31.3.2024.
- Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	42.075,30 €	425,00 €	42.500,30 €
- Namještaj i oprema	40.687,41 €	384,91 €	41.072,32 €
3. NAJAMNINE	1.075.128,82 €	1.500,00 €	1.076.628,82 €
- RK Nama Remiza	699.014,03 €	- €	699.014,03 €
- Pogon Velika Gorica	111.562,30 €	- €	111.562,30 €
- Remont K. Sućurac	212.902,33 €	- €	212.902,33 €
- Bačvice terase	36.099,58 €	1.500,00 €	37.599,58 €
- Zemljište Srinjine	7.565,20 €	- €	7.565,20 €
- Vozila, oprema i sl.	7.985,38 €	- €	7.985,38 €
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	5.864.802,20 €	348,14 €	5.865.864,03 €
- Domaća	5.603.528,15 €	348,14 €	5.604.589,98 €
- Inozemna	261.274,05 €	- €	261.274,05 €
5. OSTALO	361.540,97 €	775,70 €	361.602,98 €
- Prefakturirani troškovi - električna energija, komunalna i vodna naknada, komunalne usluge	225.344,59 €	- €	225.344,59 €
- Izvođenje radova na Zračnoj luci Split	1.990,84 €	- €	1.990,84 €
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	14.327,61 €	- €	14.327,61 €
- Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	39.889,84 €	- €	39.889,84 €
- Uplaćene jamčevine - zadržane	7.595,99 €	- €	7.595,99 €
- Refundacija bolovanja	2.240,43 €	- €	2.240,43 €
- Kamate banke na sredstva na ŽR	256,20 €	13,12 €	269,32 €
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma	69.895,47 €	762,58 €	69.944,36 €
SVEUKUPNO PRILIVI	9.377.246,62 €	3.433,75 €	9.380.680,37 €

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 3.433,75 EUR. Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.377.246,62 EUR, ukupni prilivi od početka stečaja do 31.3.2024. iznose 9.380.680,37 EUR.

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 31.12.2023.	1.1.2024. - 31.3.2024.	Od početka stečaja do 31.3.2024.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.274.943,40 €	29.570,78 €	3.304.514,18 €
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)	531.796,63 €	- €	531.796,63 €
- Isplate radnicima - neto	439.811,64 €	- €	439.811,64 €
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	91.984,99 €	- €	91.984,99 €
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	110.136,80 €	545,26 €	110.682,06 €
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	34.760,96 €	- €	34.760,96 €
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici po čl.155.st.2. SZ	16.164,15 €	- €	16.164,15 €
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - bruto</i>	<i>50.925,11 €</i>	<i>- €</i>	<i>50.925,11 €</i>
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	1.592,67 €	- €	1.592,67 €

OPIS	Od početka stečaja do 31.12.2023.	1.1.2024. - 31.3.2024.	Od početka stečaja do 31.3.2024.
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	1.034,90 €	- €	1.034,90 €
- Predujem nagrade st.upr. - neto	28.353,84 €	- €	28.353,84 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	17.698,69 €	- €	17.698,69 €
- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	1.558,25 €	- €	1.558,25 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	1.012,53 €	- €	1.012,53 €
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	5.011,90 €	360,00 €	5.371,90 €
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	2.948,91 €	185,26 €	3.134,17 €
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	2.633.009,97 €	29.025,52 €	2.662.035,49 €
- PDV	311.713,22 €	- €	311.713,22 €
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	481.891,63 €	8.584,71 €	490.476,34 €
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	251.414,92 €	5.721,96 €	257.136,88 €
- Putni troškovi radnika	29.095,33 €	629,10 €	29.724,43 €
- Terenski dodatak	6.747,63 €	- €	6.747,63 €
- Troškovi službenih putovanja	5.132,47 €	- €	5.132,47 €
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	1.194,51 €	- €	1.194,51 €
- Troškovi poreza i doprinosa - popisno povjerenstvo	776,17 €	- €	776,17 €
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	5.996,90 €	- €	5.996,90 €
- Troškovi poreza i doprinosa - angažman bivših radnika	3.489,34 €	- €	3.489,34 €
- Student servis	1.069,72 €	- €	1.069,72 €
- Naknada za nezapošljavanje invalida	1.923,30 €	- €	1.923,30 €
- Knjigovodstvene usluge	93.360,37 €	4.247,12 €	97.607,49 €
- Vještačenje nepokretne imovine	27.885,06 €	3.175,00 €	31.060,06 €
- Vještačenje pokretne imovine	6.026,71 €	- €	6.026,71 €
- Financijsko vještačenje	2.000,00 €	- €	2.000,00 €
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	6.352,97 €	- €	6.352,97 €
- Sudski troškovi, takse i JB	137.293,13 €	1.034,69 €	138.327,82 €
- Odvjetničke usluge	31.046,94 €	2.000,00 €	33.046,94 €
- Troškovi oglašavanja	6.873,70 €	- €	6.873,70 €
- Troškovi prijevoda	4.642,76 €	679,50 €	5.322,26 €
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	17.592,80 €	40,14 €	17.632,94 €
- Komunalna i naknada za uređenje voda	547.916,39 €	658,53 €	548.574,92 €
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	100.320,08 €	389,61 €	100.709,69 €
- Pričuva za poslovne prostore	35.183,51 €	195,84 €	35.379,35 €
- Trošak arhiviranja dokumentacije	59.878,39 €	- €	59.878,39 €
- Trošak telefona i interneta	27.151,21 €	100,35 €	27.251,56 €
- Trošak električne energije	158.667,41 €	735,41 €	159.402,82 €
- Poštanske usluge	3.505,47 €	20,58 €	3.526,05 €
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	15.333,26 €	647,13 €	15.980,39 €

OPIS	Od početka stečaja do 31.12.2023.	1.1.2024. - 31.3.2024.	Od početka stečaja do 31.3.2024.
- Spomenička renta	4.152,98 €	61,72 €	4.214,70 €
- Troškovi legalizacije objekata	20.391,91 €	- €	20.391,91 €
- Troškovi etažiranja upravne zgrade	5.000,00 €	- €	5.000,00 €
- Vraćene jamčevine	40.379,59 €	- €	40.379,59 €
- Naplata po presudi VTS-a **	156.563,50 €	- €	156.563,50 €
- Vraćanje krivih uplata	17.691,65 €	- €	17.691,65 €
- Naknada FINI	3.754,69 €	19,91 €	3.774,60 €
- Naknada banke, platni promet	3.600,35 €	84,22 €	3.684,57 €
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	5.554.786,02 €	- €	5.554.786,02 €
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	2.030.532,74 €	- €	2.030.532,74 €
- AORT	198.545,02 €	- €	198.545,02 €
- RH MF PU	3.325.708,26 €	- €	3.325.708,26 €
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA			
- Konstruktor d.o.o. Zagreb	6.137,48 €	- €	6.137,48 €
SVEUKUPNO ODLIVI (A+B+C)	8.835.866,90 €	29.570,78 €	8.865.437,68 €

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 26.570,78 EUR. Pored redovitih obveza (radnici, knjigovodstvene usluge, potrošni materijal, komunalna i naknada za uređenje voda, komunalne usluge, električna energija, telefon, internet, poštanske usluge, naknada za vođenje dionica, spomenička renta, naknade FINI i bankama) u ukupnom iznosu od 22.032,20 eura u ovom izvještajnom razdoblju podmireni su troškovi:

- Troškovi nagrade za rad članovima Odbora vjerovnika u bruto iznosu od 545,26 eura za 24. i 25. sjednicu Odbora vjerovnika
- Iznos od 3.175,00 eura vještaku Ivanu Biloti za vještačenje upravne zgrade
- Iznos od 1.034,69 eura na ime sudskih troškova, taksi i troškova JB odnosi se na plaćanje troškova pokrenute ovrhe protiv PZC inženjering d.o.o. S. Brod u iznosu od 825,00 eura, takse za apostille radi naplate duga u Turskoj u iznosu od 11,27 eura i iznos od 198,42 eura je naplaćen prisilnom naplatom u postupku Pr-399/2018 (postupak radi utvrđivanja tražbine protiv bivšeg radnika koji je riješen u korist Konstruktor-inženjering-a d.d., ali je sud odbio žalbu Konstruktor-inženjering-a d.d. i naplatio troškove)
- Iznos od 2.000,00 eura na ime odvjetničkih usluga plaćen je odvjetnici Julii Vladušić za podnošenje tužbi ESLJP
- Iznos od 679,50 eura je trošak prijevoda dokumentacije radi naplate dugovanja od dužnika ARI ARITMA u Turskoj.

Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 8.835.866,90 EUR, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 31.3.2024. iznosi 8.865.437,68 EUR.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 31.3.2024. godine:

- Ukupan priliv 9.380.680,37 EUR
- Ukupan odliv 8.865.437,68 EUR

RAZLIKA = Stanje na dan 31.3.2024.

515.242,69 EUR

Prema navedenom stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 31.3.2024. godine iznosi 515.242,69 EUR.

Sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 531.796,40 EUR prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovina.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 31.3.2024. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je stečajna masa u iznosu od 3.433,75 EUR.

Od tog iznosa unovčenje imovine iznosi 809,91 EUR, naplaćene najamnine iznose 1.500,00 EUR, naplaćena su domaća potraživanja u iznosu od 348,14 EUR (autoprijevoznik Mikić 331,81 EUR i Bramont d.o.o. u stečaju St-30/2015 po završnoj diobi 16,33 EUR – 1,3965% od ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 1.170,35 EUR), a od ostala unovčenja odnose se na kamate na sredstva na žiro računu u iznosu od 13,12 EUR, povrat neiskorištenog predujma HP d.d. u iznosu od 32,56 eura te povrat iznosa od 730,02 eura u predmetu Ovr-529/23 OS Makarska.

Od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 21.646.509,22 EUR.

Od tog iznosa unovčena je slobodna imovina u iznosu od 1.536.114,58 EUR te imovina opterećena razlučnim pravima u iznosu od 12.217.570,64 EUR. U ovršnom postupku prodana je imovina u ukupnom iznosu od 930.658,97 EUR.

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.865.130,08 EUR od čega domaća u iznosu od 5.603.856,03 EUR, a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 EUR.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.076.628,82 EUR što će se dalje povećati jer su neki zakupi temeljem zaključenih ugovora o zakupu u tijeku.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 843.478,32 EUR.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj, kamenolom Alkasin, tri parkirališna mjesta u Zagrebu–dio te kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu).

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.3.2024.

Neunovčenu imovinu čine:

I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 do sada nije procjenjivan zbog njene specifičnosti po više osnova. Naime, dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je pod hipotekom CENTRAL SQUARE d.o.o. (ranije OTP banke d.d.), a dio je pak prodan Konstruktor plan-u d.o.o te dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. U tijeku je izvođenje geodetskih radova radi etažiranja zgrade, a koje će se izvršiti nakon uknjižbe dijela koji je još ostao neuknjižen temeljem Prijedloga za uknjižbu od 15.3.2022. godine.

Na prijedlog razlučnog vjerovnika u tijeku je izrada procjene dijela upravne zgrade na kojoj je upisano razlučno parvo, a sve radi prodaje tog dijela zgrade.

II. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim cestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.600 EUR, a temeljem ovrhe Vice Dodiga.

Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža d.o.o., Dalmacija klima d.o.o. i PZC inženjering, iznose 135.400 EUR–a. Za naplatu istih su poduzete i dalje se poduzimaju radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću.

Također se, a kako je prethodno navedeno u ovom Izvrješću, poduzimaju aktivnosti radi naplate troškova po pravomoćnom platnom nalogu od firme ATI ARITMA iz Turske.

III. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima nemaju vrijednosti osim poslovnih udjela u društvu Konstruktor Hotina d.o.o. utvrđene vrijednosti u iznosu od 156.063,00 eura za prodaju kojih je stečajni upravitelj dobio suglasnost Odbora vjerovnika po kojem će postupiti te oglasiti prodaju istih.

IV. Pokretna imovina

Od pokretne materijalne imovine ostalo je još za unovčiti ostatak namještaja i opreme te slike, čija je prodaja u tijeku.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine – nekretnine i razlučna prava vezana uz iste Sud je donio rješenja o namirenju koja su u cjelosti izvršena.

Do 31.3.2024. godine razlučni vjerovnici, koji su svi osim IBM Hrvatska d.o.o. i Božidara Šare ujedno i stečajni vjerovnici) su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 eura.

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine 1.višeg isplatnog reda, 273 tražbine 2. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St–1196/2016–276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 EUR (187.753.040,44 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–492 od 10. srpnja 2019. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Stipu Alagića, OIB: 77253894578 te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1300 od 12. srpnja 2022. godine u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 EUR (187.869.651,59 kn).

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St–1196/2016–890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika 2. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine osim za 5 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu za koje je dana 1.6.2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen prijedlog za ispravak Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika.

Trgovački sud u Splitu donio 24.4.2023. godine Rješenje poslovni broj: 11.St–1196/2016–1424 kojim se ispravlja se Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. Split, sada OTP banka d.d. na način da je tom vjerovniku utvrđena cjelokupna prijavljena tražbina u iznosu od 167.360.846,18 kuna / 22.212.601,52 EUR, nakon čega iznos ukupno utvrđenih tražbina

vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku iznosi 814.148.981,88 kuna/108.056.139,34 EUR.

Dana 21.6.2023. godine zaprimljen je, na znanje, podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. od 15.6.2023. upućen Trgovačkom sudu u Splitu kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering-u d.d. u stečaju društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595 s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina – cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od 12.6.2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. kolovoza 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1453 ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1. travnja 2021., sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 15. ožujka 2018., u odnosu na vjerovnike II. višeg isplatnog reda HEP–ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751, Split, HEP–ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, OIB: 46830600751, Rijeka i UNIQA osiguranje d.d., OIB: 75665455333, Zagreb, a Rješenjem istog suda od 13. rujna 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1465 i za stečajnog vjerovnika HEP–ODS d.o.o., Elektra Zagreb, OIB: 46830600751, Zagreb.

Dana 24. listopada 2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu je dostavljeno dodatno očitovanje o tražbinama 2. višeg isplatnog reda prema rješenjima Visokog trgovačkog suda stečajnih vjerovnika TERMO SERVIS d.o.o. i CENTRALTUBI Split d.o.o. te se očekuje donošenje novog rješenja o utvrđenim tražbinama za još ova dva stečajna vjerovnika čije tražbine još uvijek nisu pravomoćno utvrđene.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, odnosno, redoslijedom kako iste dopijevaju.

8. DILOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomične diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 5.549.057 EUR (41.809.370 kn), što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	14.913.489,94 €	1.491.348,99 €	671.107,05 €	671.107,05 €	492.145,17 €	3.325.708,26 €	11.587.781,68 €
AORT	890.336,42 €	89.033,64 €	40.065,14 €	40.065,14 €	29.381,10 €	198.545,02 €	691.791,39 €
RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl.155, st.2 SZ)	9.079.836,60 €	907.983,74 €	408.592,64 €	408.592,64 €	299.634,62 €	2.024.803,64 €	7.055.032,96 €
UKUPNO (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl.155, st.2 SZ)	24.883.662,95 €	2.488.366,37 €	1.119.764,83 €	1.119.764,83 €	821.160,89 €	5.549.056,92 €	19.334.606,03 €

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 EUR (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 EUR (42.193.064,64 kune):

• Isplata temeljem čl.155. st.2. SZ	50.925,11 EUR	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	2.488.366,37 EUR	18.748.596,46 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	821.160,89 EUR	6.187.036,78 kn

Ukupno namirenje vjerovnika

1. Višeg isplatnog reda	5.599.982,03 EUR	42.193.064,64 kn
--------------------------------	-------------------------	-------------------------

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. EUR, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.4.2024. do 30.6.2024.** godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Skupštine i Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Oglašavanje i druge radnje radi realizacije prodaje poslovnih udjela u Konstruktor-Hotina d.o.o.
2. Podršku angažiranom geodetu radi izrade cjelokupne dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 i etažiranje.
3. Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika te legalizacije dijela iste.
4. Daljnju prodaju neprodane slobodne materijalne (uredske opreme, uređaja i umjetničkih slika) i financijske imovine te pronalaženje potencijalnih kupaca i najmoprimaca, uz vođenje svih zainteresiranih stranaka u razgledavanje Upravne zgrade.
5. Pomoć vještaku građevinske struke kojeg odredi Sud u svezi procjene vrijednosti Upravne zgrade te, po obavljenoj procjeni, prijedlog sudu za donošenje rješenja o prodaji, poduzimanje radnji radi realizacije prodaje po rješenju suda, pražnjenje poslovnih prostorija te sortiranje i pohrana cjelokupne dokumentacije koja se trenutno nalazi na II. i dijelu III. kata Upravne zgrade kako bi se prodani dio zgrade mogao predati u posjed kupcu slobodan od stvari.
6. Pružanje pomoći odvjetnici Julii Vladušić u predmetima pobijanja.
7. Intenzivirati će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka.
8. Ažuriranje oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika radi obavještanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.
9. Angažiranje u svezi rješavanja statusa preostalih podružnica ovog stečajnog dužnika, prvenstveno statusa poslovne jedinice KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u Banja Luci.
10. Obavljanje svih poslova sukladno zakonskim odredbama te ostalih tekućih, uključivo i pravnih, poslova koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Prilozi:

1. Promet po žiro računu kod HPB d.d. za razdoblje 1.1.2024.–31.3.2024.
2. Promet po žiro računu kod IMEX BANKE d.d. za razdoblje 1.1.2024.–31.3.2024.